



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-202/2016.

**Tárgy:** Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatt lévő üzlethelyiség és a hozzá tartozó raktárhelyiség (volt ruházati üzlet) bérbeadása

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2016. december 31. napjával, ezért Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014.(X. 22.) önkormányzati rendelete 36. § (2) bekezdés a) pontja alapján pályázat kiírását rendeltem el a megüresedő önkormányzati tulajdonú, *Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti*, 1157/7. hrsz.-ú épületben lévő 40 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup> területű raktárhelyiség (volt ruházati üzlet) további hasznosítására, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak és a 4/2016.(I.26.) KNÖT határozatban megállapított mérték alapján, a jelenlegi, nettó 24.865,- Ft bérleti díj – mint pályázati alapár - figyelembevételével.

A fent hivatkozott KKÖT rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-ában foglaltak alapján a pályázat kiírása megtörtént. A pályázati felhívás megjelent a helyi újságban, az önkormányzat honlapján, valamint a hivatali hirdetőtáblán.

A pályázati felhívásban szereplő első határidőig – 2016. november 28-án 14.00 óráig – egy pályázat érkezett be, ezért az első fordulóra benyújtott pályázat fenti határidőben nem került felbontásra.

A Vagyonrendelet 6. § (7) bekezdésében foglaltak alapján folytatódott a pályázati eljárás, második pályázati fordulóra volt szükség, a következő pályázati határidő 2016. december 5. (hétfő) 14.00 óra volt, ezen időpontig új pályázó nem jelentkezett. Az első pályázati határidőig pályázó pályázatát változatlan tartalommal a második fordulóra is fenntartotta. A második pályázati határidő lejártának időpontjában a beérkezett ajánlat a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra került.

#### **Pályázati ajánlat:**

Pályázó neve: Rácz Ferencné  
(kiszombori lakos)

Havi bérleti díjra ajánlat: **nettó 24.865,-Ft**

A bérleményt játéktér (számítógépes szimulátorok üzemeltetése) céljára kívánja használni.

A pályázat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett, a pályázati alapárnak megfelelő díjat tartalmaz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2016. december 6.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt ruházati üzlet) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása

\_\_\_\_\_/2016.(\_\_\_\_\_) KNÖT h.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatt lévő üzlethelyiség (volt ruházati üzlet) pályázati eljárás keretében bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatt lévő (hrsz.: 1157/7.) üzlethelyiség (volt ruházati üzlet) hasznosítására meghirdetett pályázatra

\_\_\_\_\_ által  
(nyertes pályázó neve)

\_\_\_\_\_ üzlet céljára

benyújtott – a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő és határidőben érkezett - pályázatot részesíti előnyben, mert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendelete 6. § (8) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot (legmagasabb árajánlat) tette.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti, 1157/7. hrsz.-ú épületben lévő 40 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup> területű raktárhelyiséget \_\_\_\_\_ (nyertes pályázó neve) részére 2017. január 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletben meghatározottak szerint a pályázatban szereplő

nettó \_\_\_\_\_ ,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés aláírására.

*A határozatról értesül:*

- pályázó
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár