



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-46/2023.

Tárgy: Közterület elnevezése-Ladány major

Mell.: 1 pld kérelem

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyi Sándor (mint a SASIP-5 Kft.) képviselője, valamint Szeredi Attila András (mint a Szeredi Kft.) képviselje, azzal a kéréssel fordult Kiszombor Nagyközség Jegyzőjéhez, hogy a Kiszombor, külterület 05334/1, 05334/2 és a 05334/3 hrsz.-ú ingatlanok, melyek természetben a korábbi termelőszövetkezeti telep helyén, közismert nevén a Ladány majorban van, címet kapjon.

Tekintettel arra, hogy a SASIP Kft-nek telephelye, a Szeredi Kft-nek székhelye és telephelye is itt van, a cégbejegyzésekben és mindennemű ügyintézés esetében szükséges a cím, illetve az elérhetőség megadása. Mivel a 3 külterületi ingatlan a személyiadat-és lakcímnnyilvántartásban nem szerepel, valamint a Földhivatali nyilvántartás sem tartalmaz címadatot (művelési ága: „kivett, major”) ezért kérték az ingatlanok címének megállapítását. Mivel a korábbi, köztudott elnevezéssel „Ladány major” került bejegyzésre a vállalkozások adatai ezért kérik - a jogszabály adta lehetőségre hivatkozva – a Ladány major címképzését az általuk javasolt módon meghatározni akként, hogy a Ladány major 1, Ladány major 2 és a Ladány major 3.

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 2.§ (1)-(2) bekezdése meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

A KCR 4.§ (1) bekezdése szerint: „A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A KCR 8.§ (1) bekezdése szerint: „Ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címképzésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján közterületek nevének megállapítása Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, továbbá a 143. § (3) bekezdés alapján felhatalmazást kap a település, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait, amit **a közterületek elnevezésére, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályokról** szóló **30/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) szabályoz.

Az Önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását többek között) Kiszombor közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy kezdeményezheti.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a hivatalos földrajzi nevek megállapításakor figyelemmel kell lenni a helyi lakosság élő névhasználatára, a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat, az egyéb szervezetek véleményére, továbbá a természet- és társadalomtudományok eredményeire, a történelmi hagyományokra, különösen a helytörténeti kutatásokra, az elpusztult települések nevére, ezen kívül a földrajzi környezetre, a mező- és erdőgazdasági művelési szerkezetre, a nemzetiségi viszonyokra, a nyelvi és nyelvhelyességi követelményekre. A nyelvhelyességi követelmények magukba foglalják a mindenkori akadémiai helyesírás követését és az arra épülő szabályok betartását.

A KCR 13.§ (3) bekezdése értelmében a megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Az (5) bekezdés értelmében „a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. **Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.**”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a 3 külterületi ingatlan közterületnevét és közterület jellegét állapítsa meg a korábban is viselt „Ladány major” -ként.

Kiszombor, 2023. május 25.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester



Tárgy: Közterület elnevezése- Ladány major

____/2023. (.....) KNÖT. h

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közterület elnevezése – Ladány major tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést

Kiszombor nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésére, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályokról szóló 30/2022. (XII. 13.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdés e) pontja – Kiszombor nagyközség közigazgatási területén a Kiszombor, külterület 05334/1, 05334/2 és a 05334/3 hrsz.-ú ingatlan (major) címét - a területen ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személlyel erre irányuló kérelmének helyt adva – „Ladány major” elnevezés szerint állapítja meg.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése, valamint a döntéssel érintett ingatlanok címmódosítása, valamint a döntés közzététele iránt.

Erről értesítést kap:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Baranyi Sándor SASIP Kft. képviselője, lakhelye: 6775 Kiszombor, Makói u 6.
- Szeredi Attila András Szeredi Kft képviselője, Lakhelye: 6726 Szeged, Közép fasor 64.
- Makói Járási Hivatal Kormányablak Osztály, 6900 Makó, Széchenyi tér 22. – hivatali kapu
- Makó Rendőrkapitányság, 6900 Makó, Csanád vezér tér 13. – hivatali kapu
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
6728 Szeged, Napos út 4. – hivatali kapu
- Makói Mentőállomás - 6900 Makó, Eötvös utca 1-3.
- Alföldvíz Zrt., 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. – hivatali kapu
- MVM Energia Zrt. Földgázszolgáltató - 6724 Szeged, Pulcz u. 44.- hivatali kapu
- MVM Áramszolgáltató Zrt. 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66. - hivatali kapu
- Magyar Posta Zrt. 1. Postahivatal Makó, 6901 Makó, Posta utca 7.
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság, 6900 Makó, Vorhand Rabbi tér 1.
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 6721 Szeged, Juhász Gyula u. 9.
- Irrattár