



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel/Fax.: 62/525-090
E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Ügyiratszám: 22-55/2012.
Ügyintéző: Harcsás Krisztina

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról
szóló rendelet megalkotása
Mell.: 1 pld. rendelet-tervezet
(előzetes hatásvizsgálat, indokolás)

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiszombor

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 67/2012. (III.27.) KNÖT határozatában felkérte a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által 66/2012.(III. 27.) KNÖT határozatában meghatározott adómértékre (adótárgyanként 8.000,- Ft/év), valamint az alábbi szempontokra tekintettel készítsen elő a magánszemélyek kommunális adójáról rendelettervezetet:

- adókötelezettség kiterjed (adóalanyok köre): aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja;
- adómentességre jogosultak: a) időskorúak járadékában részesülők egy adótárgyra;
b) garázs, üzlet, műhely, gazdasági épület;
c) minden olyan külterületi ingatlan, ahol a vezetékes víz nincs bekötve.

Egyúttal felkérte a polgármestert, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő rendes ülésére. Ezen felkérés alapján, a mellékletben szereplő rendelettervezetet terjesztem elő.

Tekintettel arra, hogy a b) pont felsorolása nem teljes körű (lehet: italbolt, áruház, kereskedelmi egység, büfé, kávézó, iroda, raktár, szórakozóhely, vendéglő stb.) a rendelet-tervezet a mentességet kiterjeszti az összes nem lakás céljára szolgáló ingatlanra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. április 24.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
____ / 2012. (____) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 8.000,-Ft.

2.§

(1) Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól, aki

a) telek,

b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan,

c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan

tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

(2) Mentesül a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól egy adótárgy vonatkozásában, aki időskorúak járadékában részesül.

3.§

Ez a rendelet 2012. július 1. napján lép hatályba.

Szegvári Ernőné sk.
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: _____

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
___ / 2012. (_____) önkormányzati rendelethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás:

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével növekszik a lakosságot terhelő helyi adók összege, így a lakosság kiadásai nőnek.

Gazdasági hatás:

Az önkormányzat, a növekvő kiadások fedezetét, új helyi adó kivetésével tudja biztosítani. A kommunális adó beszedésével az önkormányzat feladatainak ellátása céljából saját bevételre tesz szert.

Költségvetési hatás:

A tervezet szerinti adókivetés mintegy 12,8 millió forint többlet-bevételt eredményezhet.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos munka (a félévi nyilvántartások átvezetése, a kivetéses határozatok elkészítése és kipostázása, a végrehajtás) többletfeladatot jelent az adóügyi ügyintéző számára.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet hatálybalépésével képződő adóbevétel az önkormányzat költségvetési bevételeinek növelését teremti meg, egyben a 2013. évtől várható finanszírozási változások miatti költségvetési hiány csökkentését is lehetővé teszi.

A rendelet megalkotására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása és alkalmazása a jelenlegihez képest több személyi jellegű munkát, tárgyi és pénzügyi feltételt igényel.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

INDOKOLÁS
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
___ / 2012. (___) önkormányzati rendelethez

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Eszerint önkormányzatunk vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó) és helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 1996. január 1-jétől vezette be a helyi iparüzési adófizetési kötelezettséget, melyet a jelenleg hatályos 26/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet szabályoz.

A Képviselő-testület 12/2012. (I.31.) KNÖT határozatában döntött arról, hogy a meglevő helyi adónemen kívül illetékességi területén további helyi adót kíván bevezetni, így 13/2012. (I.31.) KNÖT határozatában felkérte a polgármestert, hogy a 2012. márciusi soros testületi ülésre készítsen előterjesztést magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a 2012. március 27-ei ülésén kinyilvánította szándékát a magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével kapcsolatban, a bevezetni kívánt adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan adótárgyanként 8.000,- Ft/év összegben kívánja megállapítani. (66/2012.(III. 27.) KNÖT határozat)

A mentesség meghatározásánál cél, hogy kizárólag a lakás céljára szolgáló ingatlanok után kelljen adózni, ezért mentesül az, aki:

- a) telek,
- b) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 12. pontjában meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzett nem lakás céljára szolgáló ingatlan *(kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál),*
- c) vezetékes vízzel nem rendelkező külterületi ingatlan tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

Az adó bevezetésének célja: a település közigazgatási területén a környezetvédelmi és kommunális feladatok színvonalas ellátása.

Tekintettel arra, hogy 2013. évben Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának bevételei a várható finanszírozási változások miatt csökkennek, kiadásai viszont növekednek, új helyi adó bevezetéséhez kell folyamodni.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző