

„A” változat

**TERVEZET**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról  
szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosításáról**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a 2020. január havi lakbér megállapításánál is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

**1. melléklet az \_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez**

**1. Az R. 1. számú melléklet 1/a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1/a A lakbér mértéke havonta – komfortfokozattól függően - a következő:

összkomfortos lakás esetén	331,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás esetén	283,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortnélküli lakás esetén	81,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
garázs esetén	236,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
kertes ház esetén	a mindenkori lakbér 20 %-a a kerthasználati díj”

„B” változat

**TERVEZET**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról  
szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosításáról**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet (a továbbiakban: R.) 1. számú melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a 2020. január havi lakbér megállapításánál is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

**1. melléklet az \_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez**

**1. Az R. 1. számú melléklet 1/a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1/a A lakbér mértéke havonta – komfortfokozattól függően - a következő:

összkomfortos lakás esetén	352,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakás esetén	301,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortnélküli lakás esetén	86,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
garázs esetén	251,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
kertes ház esetén	a mindenkori lakbér 20 %-a kerthasználati díj”

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról**  
**szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosításáról szóló**  
**\_\_\_\_\_/2020. ( \_\_\_\_ ) önkormányzati rendelethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

**Társadalmi hatás:** az önkormányzat gondoskodik a lakás és helyiséggazdálkodás megszervezéséről, a bérletükre és elidegenítésükre vonatkozó szabályozásról és azok végrehajtásáról - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, a helyi lakásállomány sajátosságaira és a helyben jelentkező lakhatási igényekre, továbbá az önkormányzat vagyongazdálkodására meghatározott elvekre figyelemmel. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőit terhelő bérleti díj összege kis mértékben nő.

**Gazdasági hatás:** nem jelentős.

**Költségvetési hatás:** a lakások és helyiségek bérleti díjával az önkormányzat bevétele kis mértékben nő.

**Környezeti és egészségi következmények:** a lakásbérlet által a lakosság lakhatási igényeinek kielégítése, a lakhatási körülményeinek javulása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet megalkotására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást. Az önkormányzati bérlakásokat magában foglaló épületek karbantartási költségeinek biztosítása.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kiszombor, 2020. január 21.

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

## INDOKOLÁS

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendelet módosításáról szóló \_\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő évi díj megállapításáról a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által kapott felhatalmazás az alapján, figyelemmel az önkormányzati vagyon fenntarthatóságára, értékének megőrzésére, a lakosság általános terheire és minden év elején a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékének ismeretében rendelkezik.

A rendelet megalkotásának szakmai indoka az, hogy az önkormányzati bérlakásokat magában foglaló épületek karbantartása szükségessé vált, a megemelésre kerülő bérleti díjak összege ezen költségek biztosítására szolgál. A rendelet megalkotásának célja a lakások értékállóságának biztosítása.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

A rendelet ezen indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Kiszombor, 2020. január 21.

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző