

„TERVEZET”

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**

**a költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási  
feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet módosításáról.**

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

**1. §**

A költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti díj 2020. évben 478, - Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a 2020. január havi lakbér megállapításánál is alkalmazni kell.

Szegvári Ernőné sk.  
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: \_\_\_\_\_

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**a költségelvű bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási**  
**feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet módosításáról szóló**  
**\_\_\_\_\_/2020. ( \_\_\_\_ ) önkormányzati rendelethez**

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

**Társadalmi hatás:** az önkormányzat gondoskodik a lakás és helyiséggazdálkodás megszervezéséről, a bérletükre és elidegenítésükre vonatkozó szabályozásról és azok végrehajtásáról - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, a helyi lakásállomány sajátosságaira és a helyben jelentkező lakhatási igényekre, továbbá az önkormányzat vagyongazdálkodására meghatározott elvekre figyelemmel. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőit terhelő bérleti díj összege kis mértékben nő.

**Gazdasági hatás:** nem jelentős.

**Költségvetési hatás:** a lakások és helyiségek bérleti díjával az önkormányzat bevétele kis mértékben nő.

**Környezeti és egészségi következmények:** a lakásbérlet által a lakosság lakhatási igényeinek kielégítése, a lakhatási körülményeinek javulása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** nem jelentős.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet megalkotására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése ad felhatalmazást. A költségelvű bérlet alapján a bérbe adott önkormányzati bérlakások esetén az önkormányzat szerződéses kötelezettséget is vállalt arra, hogy úgy állapítja meg a lakbéreket, hogy azok fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Ennek érdekében a költségelvű bérlakások bérleti díja az 5/2002. (III. 26.) KKÖT rendelet 8. § (2) bekezdése szerint: „(...) minden év januárjában legalább a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével emelkedik.”

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kiszombor, 2020. január 21.

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző

## INDOKOLÁS

**a költségelví bérlet alapján biztosított önkormányzati bérlakások bérbeadási feltételeiről szóló 5/2002.(III. 26.) KKÖT rendelet módosításáról szóló \_\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelethez**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő évi díj megállapításáról a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által kapott felhatalmazás az alapján, figyelemmel az önkormányzati vagyon fenntarthatóságára, értékének megőrzésére, a lakosság általános terheire és minden év elején a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékének ismeretében rendelkezik.

A költségelví bérlet alapján a bérbe adott önkormányzati bérlakások esetén az önkormányzat szerződéses kötelezettséget is vállalt arra, hogy úgy állapítja meg a lakbéreket, hogy azok fedezik az adott bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának és felújításának költségeit. Ennek érdekében a költségelví bérlakások bérleti díja az 5/2002. (III. 26.) KKÖT rendelet 8. § (2) bekezdése szerint: „(...) minden év januárjában legalább a KSH által hivatalosan megállapított infláció mértékével emelkedik.”

A rendelet megalkotásának szakmai indoka az, hogy az önkormányzati bérlakásokat magában foglaló épületek karbantartása szükségessé vált, a megemelésre kerülő bérleti díjak összege ezen költségek biztosítására szolgál. A rendelet megalkotásának célja a lakások értékállóságának biztosítása.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

A rendelet ezen indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Kiszombor, 2020. január 21.

Dr. Kárpáti Tibor  
jegyző