



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szegvári Ernőné polgármester asszony
részére

Nagyközségi Önkormányzat

Kiszombor
Nagyszentmiklósi utca 8.
6775

Iktatószám: CSB/01/9631-2/2017.
Tárgy: Kiszombor nagyközség
Településkép védelméről szóló
rendeletének véleményezése
Ügyintéző: Asszony Emma

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) c) pont szerinti szakmai véleményezési felkérését megkaptam. Az anyagot átvizsgálva, az alábbiakat közlöm.

Tájékoztatom, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 14. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet (továbbiakban: TKR) hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi- érvényesítő eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 22. § (9) bekezdése szerint a településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat nem tartalmazhat, azzal ellentétes nem lehet.

A felhatalmazó rendelkezések között kérem szerepeltetni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdéseit is.

A rendelet-tervezet az Eljr. 22. §-26/E. §-okban rögzített településképi követelményekkel összhangban van. A tartalmi elemek részletezettsége megfelelő.

Felhívom a figyelmet azonban, hogy a 13. § (1) bekezdés megfogalmazása túl általános, nehezen megfogható. Jelzem továbbá, hogy főépítész állandó foglalkoztatásának hiányában a polgármesternek kell eldönteni és megvédeni álláspontját az igényesség és illeszkedés megfelelőségéről.

A 16. § (2) bekezdésében a pontok sorrendjében elírás történt, javítandó. A (3) bekezdésben „lehető legkisebb mértékben változzon” kifejezés nehezen értelmezhető, átfogalmazandó.

A 11. fejezetnél hiányzik 11.1. alcím megnevezése, pótlandó.

A 21. § (4) és a 23. § (1) bekezdése azonos előírást tartalmaz, átnézendő.

A 33. § (1), (2) pontja törlendő. Az Eljr. 26/B. § (1a) bekezdés alapján a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a településképi bejelentési eljárás minden esetben lefolytatandó.

A 35. § (3) és (4) bekezdésben a polgármesternek igazolás helyett hatósági határozatot kell kiadnia (lásd. Eljr. 26/C. §), javítandó.

A 36. § (1) a) pont jogszabály ellenes, törlendő. A (4) bekezdés szerintiek áthelyezendőek „A bejelentési eljárás részletes szabályai” közé.

A 42. § jogszabály ellenes, törlendő.

A 43.§-ban pontosan felsorolandók a hatálytalanítani kívánt előírások.

Fentiek alapján a TKR tervezetének felülvizsgálatát és észrevételeim szerinti átdolgozását kérem.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű

tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom figyelmét, hogy az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: TAK) és a TKR monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről, valamint az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Fentieknek megfelelően kérem, hogy a jóváhagyott TAK és TKR, valamint a módosított HÉSZ egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát Hivatalunk számára 1-1 nyomtatott és elektronikus példányban szíveskedjenek megküldeni.

Jelen véleményt az Eljr. 28. § (1), valamint a 43/A. § (7) bekezdése alapján adtam. Az Eljr. 43/A. § (9) bekezdése alapján a TKR tervezetének egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen történik. A vélemény a Tktv. 43/A. § (10) bekezdése értelmében a fenti felületre került feltöltésre pdf formátumban.

Szeged, 2017. december 4.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott névében és megbízásából



Sári Zolt
Sári Zsolt
állami főépítész