



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-185/2017.

Tárgy: A településkép védelméről szóló rendelet

Mell.: 1 pld. rendelettervezet

(hatásvizsgálati lap, indokolás)

1 pld. állami főépítési vélemény

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény minden önkormányzat számára „településképi arculati kézikönyv” (a továbbiakban: TAK) készítését írta elő, továbbá ennek alapján új helyi rendelet (a továbbiakban: TKR) megalkotásáról is rendelkezett az alábbiak szerint:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

A TKR elfogadásának határideje 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosult a jelenleg hatályos szabályozás szerint:

„16. § (2) *A helyi önkormányzat képviselő-testülete* az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A Képviselő-testület felhatalmazásával Kiszomboron 2017. tavaszán elindítottuk a munkát és a folyamat befejezéséhez közeledik. Elkészült a TAK, amelynek jóváhagyása – eredményes egyeztetési fázisa után – a Képviselő-testület 2017. november 28-ai ülésén megtörtént.

A megbízott főépítész közreműködésével összeállítottuk nagyközségünk településképvédelmi rendeletének tervezetét. A csatolt anyag a Miniszterelnökség iránymutatásával, a közzétett 'rendelet minta' alapulvételével készült, figyelemmel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településügyi Kódex) vonatkozó előírásaira is.

A TKR tervezetét 2017. novemberi ülésén a Képviselő-testület előzetesen megtárgyalta, a tárgyban hozott 204/2017.(XI. 28.) KNÖT határozatában pedig rögzítette:

„A Képviselő-testület a következő változtatásokkal támogatja a településképvédelméről szóló rendelet véglegesítését és elfogadásra történő előterjesztését a 2017. december 12-ei ülésére:

- plakát elhelyezhető legyen fa hirdetőtáblán is,
- az utcafásításra, pótlásra, cseréire használandó fafajok az önkormányzat kertészeti tervének figyelembevételével kerüljenek meghatározásra,
- a bejelentési eljárás során a polgármester általi igazolás kiadására a határidő kerüljön meghatározásra.”

A TKR tervezetének jelenlegi változata fentieket már tartalmazza.

Időközben lefolytattuk a TKR államigazgatási egyeztetését, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a helyi véleményeztetési eljárást. A tervezetet feltöltöttük a Lechner Tudásközpont elektronikus egyeztető felületére, ahol 21 napos határidőn belül tehették meg észrevételeiket az érintett szervezetek, illetve hatóságok. A TKR tervezetének I. változatát – többek között – Önkormányzatunk honlapján is elérhetővé tettük.

A határidőn belül néhány kisebb jelentőségű változtatást a tervezeten a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Hivatal Állami Főépítész javasolt, a TKR véleményezése tárgyában kiadott CSB/01/9631-2/2017. számú ügyirat a jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az állami főépítési észrevételeknek megfelelően a TKR tervezetének felülvizsgálata és javítása megtörtént.

A mellékelt rendeletervezet összefoglalja a településképvédelmi szabályok alakításával és védelmével összefüggő szabályokat, az egyének és közösségek – az Önkormányzat – feladatait, kötelelességeit, lehetőségeit, továbbá a követendő eljárási rendet.

Sajátossága, hogy a nagyközség hatályos helyi építési szabályzatából átemelve itt kapott helyet a helyi védelemre vonatkozó összes előírás, továbbá a településképre vonatkozó, eddig a HÉSZ-ben szereplő valamennyi részletszabály. (A HÉSZ-t ennek megfelelően kell módosítani.)

A TKR szerkezeti és tartalmi tagolása fejezetenként:

- Bevezető rendelkezések
- A helyi védelem
- A településképi szempontból meghatározó területek
- A településképi követelmények (épületekre, reklámhordozókra és területekre vonatkozóan)
- Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, konzultációs lehetőség
- Településképi kötelezés, településképi bírság
- Önkormányzati támogatási és ösztönzési rendszer
- Záró és átmeneti rendelkezések, hatálybaléptetés, hatályon kívül helyezés

A megalkotandó önkormányzati rendeletről azt várjuk, hogy a hatályos helyi építési szabályzattal együtt alkalmazva hatékonyabban tudjuk pozitív értelemben befolyásolni Kiszombor nagyközség települési arculatát, emelni építészeti színvonalát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településképi védelméről szóló rendeletét megalkotni szíveskedjen.

Kiszombor, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Szegvári Ernőné
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
a településkép védelméről szóló
____/2017. (____) önkormányzati rendelethez

Társadalmi hatás: A megalkotandó önkormányzati rendeletről azt várjuk, hogy a hatályos helyi építési szabályzattal együtt alkalmazva hatékonyabban tudjuk pozitív értelemben befolyásolni Kiszombor nagyközség települési arculatát, emelni építészeti színvonalát.

Gazdasági hatás: Nem releváns.

Költségvetési hatás: A településképi követelmények önkormányzati ösztönzése, valamint szakember alkalmazásának szükségessége esetén a kiadási oldal nő.

Környezeti és egészségügyi következmények: A rendezett környezet önmagában is egészségesebb életszembéletet tükröz.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet végrehajtása, az általa rögzített eljárások lefolytatása növeli az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése előírja a rendelt megalkotásának kötelezettségét, a 16. § (2) bekezdés b) pontja szerinti 2017. december 31-ei határidővel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a megalapozott szakmai döntések érdekében főépítész megbízása és ehhez a pénzügyi feltételek biztosítása indokolt a továbbiakban is.

Kiszombor, 2017. december 6.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

INDOKOLÁS
a településképi védelméről szóló
_____ /2017. (____) önkormányzati rendelethez

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény minden önkormányzat számára „településképi arculati kézikönyv” készítését írta elő, továbbá ennek alapján új helyi rendelet megalkotásáról is rendelkezett az alábbiak szerint:

„12. § (2) *Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.”

A megalkotandó önkormányzati rendeletről azt várjuk, hogy a hatályos helyi építési szabályzattal együtt alkalmazva hatékonyabban tudjuk pozitív értelemben befolyásolni Kiszombor nagyközség települési arculatát, emelni építészeti színvonalát.

A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

Kiszombor, 2017. december 6.

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző