



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-6/2026.

Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása

Mell: 1 pld rendelet-tervezet (hatásvizsgálati lap, indokolás)

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/05661-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtása keretében arról tájékoztatta a települési önkormányzatokat, hogy a Társaság a Szabadságjogokért Egyesület a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását kérte a Csongrád-Csanád vármegye településein hatályos, a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeleteit érintően, az ingatlan tisztántartásával, a közterületen történő életvitelszerű tartózkodással, valamint a guberálással kapcsolatos előírásokkal összefüggésben.

A szakmai segítségnyújtás érinti a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendeletet, annak is a 2.§ (1) bekezdését, ahol a Képviselő-testület az ingatlan udvarának tisztán tartására, rendezettségére vonatkozóan írt elő szabályokat.

A Kormányhivatal álláspontja szerint az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, a telekhatáron belüli udvar, kert tekintetében már jelentkezhet mérlegelendő igény a magánszféra-jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket az alábbi ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. § harmadik mondatára, amely szerint „jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdése értelmében „A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik.”

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése szerint „A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.” Ezen túlmenően az Éltv. 17. § (1) bekezdése részletesen szabályozza egyéb károsítók (gazok, gyomnövények) elleni védekezést is.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján „Tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni.”

Ezen túlmenően az egyes rendeletekben megjelenő, „kert megművelésének” megkövetelése egyébként sem felel meg a normavilágosság – Jat. 2. §-ában meghatározott – követelménynek, hiszen nem egyértelmű, hogy milyen szintű, jellegű növénytermesztés tekinthető megfelelőnek.

A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott 2. § (1) bekezdéséből a fentiekre tekintettel – a normavilágosság követelménynek való megfelelés érdekében – hatályon kívül kell helyezni az a) pontot, amely „Az ingatlan udvarának folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növő fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról” és a c) pontot, amely „az ingatlanról az útestre, vagy járdára kinyúló ágak és bokrok nyeséséről” rendelkezik.

A szakmai segítségnyújtással kapcsolatos felhívás alapján a tett intézkedésről, az önkormányzati rendelet módosításáról a Kormányhivatalt 2026. január 30. napjáig kell tájékoztatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítást az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadni szíveskedjen.

Kiszombor, 2026. január 19.

Tisztelettel:



Szűcs Imre
polgármester

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I. 27.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet módosításának a célja az ingatlan tisztántartására, rendezettségére vonatkozó kötelezettség tekintetében a normavilágosság követelménynek való megfelelés.

[2] Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) bekezdés a) pontja,
- b) 2. § (1) bekezdés c) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló
10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
_____/2026. (I. ...) önkormányzati rendelethez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

Társadalmi hatás: Az önkormányzati rendelet megalkotására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörben eljárva kerül sor.

A két bekezdés hatályon kívül helyezésével a rendelet megfelel a normavilágosság követelménynek, így könnyebb a rendelet értelmezése.

Gazdasági hatás: nincs.

Költségvetési hatás: nincs.

Környezeti és egészségi következmények: magának a módosításnak nincs ilyen hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/05661-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtása érinti a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendeletét, annak is a 2.§ (1) bekezdését, ahol a Képviselő-testület az ingatlan udvarának tisztán tartására, rendezettségére vonatkozóan írt elő szabályokat

A Kormányhivatal álláspontja szerint az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiénája nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, a telekhatáron belüli udvar, kert tekintetében már jelentkezhet mérlegelendő igény a magánszféra-jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat.

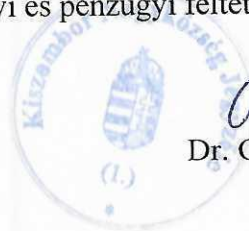
Ezen túlmenően például a „kert megművelésének” megkövetelése egyébként nem felel meg a normavilágosság – Jat. 2. §-ában meghatározott – követelménynek, hiszen nem egyértelmű, hogy milyen szintű, jellegű növénytermesztés tekinthető megfelelőnek.

A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott 2.§ (1) bekezdéséből a fentiekre tekintettel - a normavilágosság követelménynek való megfelelés érdekében - hatályon kívül kell helyezni az a) pontot, amely „Az ingatlan udvarának folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növvő fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról” és a c) pontot, amely „az ingatlanról az útestre, vagy járdára kinyúló ágak és bokrok nyeséséről” rendelkezik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.

Kiszombor, 2026. január 19.



Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

INDOKOLÁS

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló

10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

_____/2026. (I. ...) önkormányzati rendelethez

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/B01/05661-3/2025. iktatószámú szakmai segítségnyújtása érinti a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV. 12.) önkormányzati rendeletét, annak is a 2.§ (1) bekezdését, ahol a Képviselő-testület az ingatlan udvarának tisztán tartására, rendezettségére vonatkozóan írt elő szabályokat

A Kormányhivatal álláspontja szerint az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben semmilyen közérdekkel, a telekhatáron belüli udvar, kert tekintetében már jelentkezhetsz mérlegelendő igény a magánszféra-jogok korlátozására közösségi érdek védelmében, azonban e kérdéseket ágazati jogszabályi rendelkezések már rendezik, így ezekre a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet nem vonatkozhat.

Ezen túlmenően például a „kert megművelésének” megkövetelése egyébként nem felel meg a normavilágosság – Jat. 2. §-ában meghatározott – követelménynek, hiszen nem egyértelmű, hogy milyen szintű, jellegű növénytermesztés tekinthető megfelelőnek.

A fentiekre tekintettel az ingatlan tisztántartásának, rendezettségének kötelezettsége nem írható elő közösségi együttélés alapvető szabályaként.

Az önkormányzati rendelet hivatkozott 2.§ (1) bekezdéséből a fentiekre tekintettel - a normavilágosság követelménynek való megfelelés érdekében - hatályon kívül kell helyezni az a) pontot, amely „Az ingatlan udvarának folyamatos tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanon növekvő fű rendszeres kaszálásáról, nyírásáról” és a c) pontot, amely „az ingatlanról az útestre, vagy járdára kinyúló ágak és bokrok nyeséséről” rendelkezik. A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendelet tervezetével szemben nem áll fenn.

A rendelet ezen indokolását a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Kiszombor, 2026. január 19.


Dr. Gácsi Zoltán
jegyző