



## **Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől**

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz: 22-20/2018.

**Tárgy:** Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának  
hitelfelvétele

### **Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Kiszombor

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 118/2016.(V. 23.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy Magyarország Kormányának felhívására, TOP-1.4.1-15 kódszámú, a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című felhívásra „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” tárgyú pályázatot nyújt be. A TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés alapján a projekt megvalósításához bruttó 126.913.074.- Ft összegű támogatást kaptunk, melyből kivitelezésre fordítható összeg 115.716.163.- Ft.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 166/2016.(VI. 28.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy Magyarország Kormányának felhívására, TOP-3.2.1-15 kódszámú, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra az „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázatot nyújt be az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakítandó bölcsőde és a Kiszombor, Szegedi u. 2. szám alatt található fogorvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítésére. A TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00019 azonosító számú pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés alapján a projekt megvalósításához bruttó 85.000.000.- Ft összegű támogatást kaptunk, melyből az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakítandó bölcsőde kivitelezésre fordítható összeg 55.009.802.- Ft

A tervezői költségbecslés szerint a Rákóczi utca 8. szám alatti bölcsőde felújításának, valamint energetikai korszerűsítésének várható összege 326.727.815.- Ft.

A fentiek alapján a kapott támogatást 156.001.846.- Ft-tal ki kell egészíteni a fejlesztési célok megvalósulása érdekében, amelyet saját forrásból (56.001.846.- Ft), valamint 100.000.000.- Ft hosszú lejáratú hitelfelvétellel tudna az Önkormányzat finanszírozni.

Az Önkormányzat 2018. évre vonatkozó költségvetési rendeletében megtervezésre kerül 100.000.000.- Ft hitelfelvétel.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a kormány hozzájárulása szükséges az önkormányzat költségvetésébe tervezett 100 millió Ft összegű hitel felvételéhez.

A kormányzati eljárás két részre tagolódik:

- az önkormányzatok (előzetes) adatszolgáltatása a fejlesztési célú adósságkeletkeztetési szándékukról, illetve
- az önkormányzatok adott ügylethez való kormányzati hozzájárulás iránti kérelme.

A Kormány hozzájárulása nélkül csak az alábbi ügyletek megkötése lehetséges:

- a) az ország költségvetését érintő, az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezetnél elnyert pályázat támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, amennyiben arról a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összegű előzetes adatszolgáltatást adott le,
- b) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitel,
- c) a naptári éven belül lejáró futamidejű ügylet,
- d) a jogszabályon alapuló kötelező kezesség-, illetve garanciavállalás, valamint
- e) a Fővárosi Önkormányzat és a megyei jogú városok esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzatok esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzatok esetében (ide tartoznak a fővárosi kerületek önkormányzatai is) pedig az adott évi bevételeinek 20%-át, de legfeljebb 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet, amennyiben arról a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összegű előzetes adatszolgáltatást adott le
- f) a Fővárosi Önkormányzat és a megyei jogú városok esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzatok esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzatok esetében (ide tartoznak a fővárosi kerületek önkormányzatai is) pedig az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó kezesség-, illetve garanciavállalás,
- g) az EU-tól vagy más nemzetközi szervezettől elnyert pályázati támogatás előfinanszírozását szolgáló ügyletekre vonatkozó kezesség-, illetve garanciavállalás,
- h) önkormányzatok által az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vállalt kezesség-, illetve garanciavállalás,
- i) naptári éven belül lejáró futamidejű ügyletére vonatkozó kezesség-, illetve garanciavállalás.

Az adósságot keletkeztető ügyletekről az önkormányzatnak 2018. március 16-ig kell előzetes adatot szolgáltatnia. Az előzetes adatszolgáltatás során a 100 millió Ft összegű hitel felvételének jelzése indokolt a Magyar Államkincstáron keresztül a Kormány tájékoztatása céljából. Az ügyletre vonatkozó kormányzati hozzájárulás iránti kérelmet az önkormányzatok csak az előzetes adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését követően nyújthatják be.

A hitelfelvétel célja a TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00019 azonosító számú „Energetikai beruházások Kiszomboron” pályázat, valamint a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” pályázatban szereplő kivitelezési munkálatok költségeinek fedezése.

A kérelmet az ÖNEGM rendszerben szereplő adatlapon kell benyújtani, melyen szerepeltetni kell:

- a saját bevételeket és fizetési kötelezettségeket a futamidő végéig,
- az ügylet típusát, futamidejét, devizanemét, továbbá fejlesztési célú ügylet esetén,
  - a fejlesztéshez kapcsolódó ellátandó önkormányzati feladatot, a feladatot meghatározó törvényi rendelkezés megjelölésével,
  - a fejlesztési célt, a fejlesztéssel előálló kapacitás meghatározását, és
  - fejlesztés eredményeként létrejövő tárgyi eszköz folyamatos működtetéséhez szükséges források bemutatását, a működtetésből eredő kiadásokat és bevételeket a működtetés első öt évére,
- az önkormányzat működési és fejlesztési célú, 30 napon belül, valamint 30, illetve 60 napon túl lejárt szállítói tartozásait,
- abban az esetben, ha az önkormányzat adatszolgáltatást az adott ügylet esetében nem teljesített, akkor ennek indoklását, és
- abban az esetben, ha az adatszolgáltatásban feltüntetett, az ügyletre, illetve a fejlesztésre vonatkozó adatok jelentősen megváltoztak, az eltérés indoklását.

Emellett csatolandó a kérelemhez

- az ügyletet alátámasztó dokumentumok (szerződéstervezet, szerződés-módosítás és adósságmegújítás esetén az eredeti szerződés stb.),
- az önkormányzat adott költségvetési évre vonatkozó költségvetési rendelete, határozata (amennyiben módosultak az önkormányzat ügyletre, fejlesztésre, illetve saját bevételre vonatkozó adatai és azok eltérnek a korábban benyújtott költségvetési rendeletben, határozatban szereplőktől, úgy legkésőbb a kérelem benyújtásával együtt be kell nyújtani a kérelemben szereplő adatoknak megfelelő módosított költségvetési rendeletet, határozatot is),
- ha az önkormányzat a saját bevételét a tárgyévre, vagy az azt követő évekre a megelőző évi előirányzatnál magasabb mértékben határozza meg, ennek indoklása,
- a költségvetési évet követő három évre vonatkozó költségvetési kitekintésről szóló, Áht. 29/A. § szerinti határozat,
- az önkormányzat rövid szöveges indoklással ellátott tájékoztatása
  - az ügylet szükségességéről,
  - az ügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről,
  - adósságmegújító, valamint működési célú ügylet esetén az adósság újratermelődését megakadályozó önkormányzati intézkedésekről,
  - a bevezetett helyi adókról, azok mértékéről, a kedvezmények, mentességek köréről és az adómértékek, kedvezmények, mentességek időtartamáról és indoklásáról,
  - kezesség-, illetve garanciavállalás esetén a kezesség-, illetve garanciavállalással biztosított ügylet önkormányzat számára előírt feladathoz kapcsolódó felhasználásáról,
- az ügyletből – adósságmegújító hitel esetén mind az eredeti, mind az azt kiváltó ügyletből – eredő, szerződés szerint az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségeket esedékesség és összeg szerint tartalmazó dokumentumok, - ha a saját bevételek tervezett növekedése a helyi adó kulcsának növelésén, vagy a kedvezmények csökkentésén alapul, az önkormányzat kihirdetett adórendelete,
- ha jelentős eltérés található az előzetes adatszolgáltatás és a kérelem tartalma közt, akkor ennek indoklása.

A fejlesztési célú ügylethez a Kormány az alábbi feltételek együttes fennállása esetén járul hozzá:

- a) az adósságot keletkeztető fejlesztési célú ügylet az önkormányzat törvényben meghatározott feladatának ellátásához szükséges kapacitás létrehozását eredményezi azzal, hogy a működési kiadások folyamatos teljesítése biztosított,

- b) az önkormányzat adósságot keletkeztető – korábbi és tervezett – ügyletéhez kapcsolódó összes adott évi fizetési kötelezettsége (amelybe nem számít bele a naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletből, az európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és a reorganizációs hitelből eredő, de beleszámít a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség) az ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott költségvetési évi saját bevételeinek 50%-át,
- c) a hozzájárulás megadása nem veszélyezteti az államháztartás adott évi központi költségvetésről szóló törvényben rögzített adósságának tarthatóságát, és nem veszélyezteti az államadósság-mutató előző évhez viszonyított tervezett csökkenését.
- d) az önkormányzat hatályos helyi adó rendelet alapján a helyi iparüzési adót, vagy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket, vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette,
- e) a fővárosi és a megyei kormányhivatal véleménye szerint az ügyletkez kapcsolódó dokumentumok, szerződéstervezetek megfelelnek a jogszabályokban előírtaknak, különös tekintettel a kezesség-, illetve garanciavállalás esetén az Áht. szabályainak az érvényesülésére.

A kormányzati engedélyhez szükséges a hitelfelvételre vonatkozó szerződéstervezetet is csatolni. Az ajánlatkérés megindításához szükséges dönteni a futamidőről, a biztosítékok köréről.

Előzetes tájékoztatás alapján 10 éves futamidejű hitelfelvétele esetén a visszafizetési kötelezettség az alábbiak szerint alakulna:

adatok Ft-ban			
Év	Tőketörlesztés	Kamatfizetés	Tőke+kamat összesen
2019	10 820 000	2 617 136	13 437 136
2020	10 820 000	2 315 332	13 135 332
2021	10 820 000	2 021 028	12 841 028
2022	10 820 000	1 726 724	12 546 724
2023	10 820 000	1 432 420	12 252 420
2024	10 820 000	1 138 116	11 958 116
2025	10 820 000	843 812	11 663 812
2026	10 820 000	549 508	11 369 508
2027	10 820 000	255 204	11 075 204
2028	10 820 000	17 816	2 637 816
Összesen:	100 000 000	12 917 096	112 917 096

A helyi önkormányzat hitelfelvétele fedezetéül az önkormányzati törzsvagyont, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel.

A hitel fedezetéül az önkormányzat saját bevételeit, és amennyiben szükséges az alábbi ingatlanokat javaslom meghatározni:

- Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 10., hrsz.: 1138/3
- Kiszombor, Óbábai utca 1., hrsz.: 539/12

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletének 31.§ (5) bek. e) pontja alapján a Képviselő-testület elé kizárólag a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonynyilvántartó és Ellenőrző Bizottságának (továbbiakban: Bizottság) állásfoglalásával nyújtható be hitelfelvétellel kapcsolatos előterjesztés.

A Bizottság 2018. február 8. napján tartott ülésén megtárgyalta a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának hitelfelvele tárgyú előterjesztést és a Képviselő-testület számára javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság ezen ülésén döntött arról is, hogy a Képviselő-testület az alábbi pénzügyintézetektől kérjen be a hosszú lejáratú hitelre vonatkozó ajánlatot:

- OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u.16.)
- Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
- K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatnak megfelelően dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2018. február 8.

Tisztelettel:

**Szegvári Ernőné**  
**polgármester**

**Tárgy:** Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának hitelfelvétele

\_\_\_\_\_/2018. (II. 13.) KNÖT h.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának hitelfelvétele tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00019 azonosító számú „Energetikai beruházások Kiszomboron”, valamint a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00028 azonosító számú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása a kiszombori bölcsőde férőhelybővítésével” pályázatokban szereplő kivitelezési munkálatok költségeinek fedezésére legfeljebb 100 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű hosszú lejáratú hitelt vegyen fel.
2. A Képviselő-testület akként határoz, hogy az 1. pont szerinti hosszú lejáratú hitelre vonatkozó ajánlat az alábbi pénzügyintézetektől kerüljön megkérésre:
  - OTP Bank Nyrt. – mint számlavezető pénzügyintézet (1051 Budapest, Nádor u.16.)
  - Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
  - K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)Az ajánlatkérés történjen meg fix kamatozású és változó kamatozású hitel vonatkozásában is.
3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel felvétele esetén annak futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe a fejlesztési kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület biztosítékként a saját bevételek engedélyezésén túl, amennyiben a hitel folyósításának feltételeként ingatlan fedezet is szükséges, a Kiszombor, Nagyszentmiklósi utca 10., hrsz.: 1138/3 számú, valamint a Kiszombor, Óbébai utca 1., hrsz.: 539/12 ingatlant ajánlja fel.
5. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai alapján Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstáron keresztül legfeljebb 100 millió Ft összegű hitel felvételének kormányzati engedélyezéséhez.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert az 5. pontban meghatározottakhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a 2. pont szerinti ajánlatok beszerzésére.

*A határozatról értesül:*

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár