



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-96/2025.

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves földbérleti szerződések megkötését megelőzően dönt a bérleti díjak összegéről.

A Képviselő-testület a 223/2021. (IX. 28.) KNÖT. határozatával az önkormányzati tulajdonban lévő földek bérleti díját a 2021/2022-es gazdasági évre **5 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapította meg.

A bérbeadni tervezett földterület nagysága 232.058 m², a bérlők száma 32 fő.

Tekintettel arra, hogy a megkötött bérleti szerződések értelmében a bérleti díjak minden évben az infláció - KSH által közzétett mértékével – emelkednének, így új bérleti díj kerül megállapításra. Magyarországon a KSH által közzétett előző évi (2024) infláció mértéke 3,7 %. Az előterjesztésben szereplő nettó éves bérleti díj mértéke ennek figyelembevételével került meghatározásra 2025. október 16. napjától.

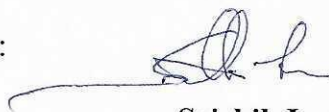
	<i>Nettó éves bérleti díj mértéke</i>	<i>Nettó bérleti díj összege</i>	<i>Bevétel növekedés</i>
2024/2025	6,74 Ft/m ²	1.564.071 Ft	234.379 Ft
2025/2026	7,00 Ft/m ²	1.624.406 Ft	60.335 Ft

Amennyiben valaki nem tart igényt a bérleti időszakon belül a bérelt földterületre, akkor szándékát az adott gazdasági évet megelőző év szeptember 15. napjáig kell jelezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztés alapján állapítsa meg a **2025/2026-os** gazdasági évre az éves földbérleti díj összegét, illetve a bérleti szerződés feltételeit.

Kiszombor, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester



Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

_____/2025. () KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földbérleti díj megállapítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a KSH által közzétett előző - 2024 évi - infláció mértékére (3,7 %) figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díját a **2025/2026-os** gazdasági évre _____**Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapítja meg.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár