



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel/Fax: 62/525-090

E-mail: phkiszombor@vnet.hu

Üsz.: 22-221/2012.

Tárgy: A KEVIÉP Kft. bérlet iránti kérelme

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

A településen a szennyvízberuházási munkálatok ideje alatt a kivitelező KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül jelenleg a volt Rónay-kastély udvarának területéből bérel területet a gépek, anyagok tárolására, illetve a volt rendőrőrs épületét bérli irodahelyiségnek.

Most a cég újabb bérleti igénnyel fordult az önkormányzathoz, a volt Rónay-kastély melléképületéből 60 m²-t (Móricz u. 1., lovarda) szeretnének bérbe venni, 2013. január 19-től, határozatlan időre, tárolás céljára.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat a 28/2005. (XI.29.) KKÖT rendelet 8. §-a tartalmazza, míg az aktuális bérleti díjak mértékéről évente határozatban dönt a testület. A bérlet díjak 2012. évben: üzlethelyiség 551,- Ft/m² + ÁFA; raktár 220,- Ft/m² + ÁFA. (Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk tárgyi adómentes, így a bérbeadás esetén a nettó és a bruttó díj azonos mértékű).

A hivatkozott helyi rendelet szerint a helyiség pályázati eljárás mellőzésével, egyedi döntéssel is bérbe adható, ha a hasznosítás időtartama, jellege ezt igényli.

Tájékoztatásul a KEVIÉP eddigi bérleti díjairól:

- a Kastélyudvarnál 2000 m² bérelhető hasznos terület igénybevételével számolt, 50,- Ft+Áfa/m²/hó ár mellett, mely összesen bruttó 100.000,- Ft/hó,
- az Ökrös utcai ingatlan esetében 160 m² bérelhető hasznos terület igénybevételével kalkulálva 551.-Ft+Áfa/m²/hó alapján mindösszesen 88.160,- Ft/hó.

A bérbeadást javaslom azzal a kikötéssel, hogy a bérlet az épület már meglévő hasznosítását nem akadályozhatja, illetve az épületben tárolt dolgokban esetlegesen bekövetkező károkért az önkormányzat nem vállal felelősséget.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a fentiek alapján a KEVIÉP önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó kérelmét megvitatni és a bérbeadásról dönteni szíveskedjen.

Kiszombor, 2012. december 13.

Tisztelettel:

Szegvári Ernóné
polgármester

Tárgy: A KEVIÉP Kft. bérlet iránti kérelme – a Kiszombor, Móricz u. 1. (volt Rónay-kastély) szám alatti melléképület (volt lovarda) bérbeadás útján történő hasznosítása.

_____/2012. (____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEVIÉP Kft. bérlet iránti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI.29.) KKÖT rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (3) bekezdése alapján pályázati eljárás mellőzésével - figyelemmel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 32/2011. (I. 25.) KNÖT határozatban megállapított (Üzlet 551,- Ft/m² + ÁFA) mértékre -, az önkormányzat tulajdonát képező Kiszombor, Móricz u. 1. szám alatti ingatlanon lévő melléképületből (lovarda), 60 m² nagyságú épületrészt a KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.) részére tárolás céljára a településen folyó szennyvízhálózat fejlesztés kivitelezésének időtartamára 2013. január 19. napjától határozott időre, _____,-Ft+Áfa/m²/hó ár figyelembe vételével összesen bruttó _____,- Ft/hó összeg bérleti díj ellenében bérbe adja.

A bérbeadás azzal a kikötéssel történhet, hogy a bérlet az Kastély épület már meglévő hasznosítását nem akadályozhatja, továbbá az önkormányzatot nem terheli felelősség a melléképület használatából, az ott tárolt dolgokban esetlegesen bekövetkező károkért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a fentiekkel kapcsolatban a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- irattár