



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-65/2021.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor,
Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség
bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyongörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. augusztus 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján hasznosítani kívánja határozatlan időre.

Az ingatlan jelenlegi bérlője, a Darkness Euró Kft. (1212 Budapest, Széchenyi u. 92/B) a bérleti szerződést 2021. július 31. napjával felmondta.

A pályázati kiírás alapján a 2021. 07. 15. (csütörtök) 14.00 órában meghatározott határidőig egyetlen érvényes ajánlat érkezett PANDA JOY AJÁNDÉK Kft-től (székhely: 1089 Budapest, Golgota u. 6.), aki az üzlethelyiséget (67,7 m²) havi nettó 612,- Ft/m², mindösszesen: nettó 41.432,-Ft/hó, a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen nettó 8.159,- Ft/m², azaz összesen nettó 49.591,-Ft bérleti díj ellenében venné bérbe 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időre. A pályázó az ajánlati lap kitöltésével nyilatkozott arról, hogy a pályázati feltételeket -így többek között, hogy rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik - megismerte és azokat elfogadja.

Az ingatlan hasznosításáról, a benyújtott ajánlat elfogadásáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. július 15.

Tisztelettel:

Szirkik Imre
polgármester

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása

___/2021.(___) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a Darkness Euró Kft. (1212 Budapest, Széchenyi u. 92/B) az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. július 31. napjával történő felmondására tekintettel, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időre - az üzlethelyiséget (67,7 m²) havi nettó 612,- Ft/m², mindösszesen: nettó 41.432,- Ft/hó, a 33,3 m² nagyságú raktárhelyiséget havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen nettó 8.159,- Ft/m², azaz összesen nettó 49.591,-Ft bérleti díj ellenében - PANDA JOY AJÁNDÉK Kft. (székhely: 1089 Budapest, Golgota u. 6.), részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- PANDA JOY AJÁNDÉK Kft. 1089 Budapest, Golgota u. 6.
- Irattár

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

/adatlap/

**Kiszombor belterület 1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti –
önkormányzati tulajdonú épületben lévő 67,7 m2 területű üzlethelyiség és a hozzá
tartozó 33,3 m2 nagyságú raktárhelyiség bérletére**

Pályázó	
Cégszerű megnevezés	PANDA JOY AJÁNDÉK
Cégforma	KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Cégbejegyzés száma	01 - 09 - 385696
Cégbejegyzés helye, kelte	BUDAPEST 2021. 05. 31.
Székhely	1089 BUDAPEST GOLGOTA ÚT 6.
Telephely (1, 2 ...)	6782 MÓRAHALOM DÓZSA GYÖRGY UTCA 1
	6792 ZSOMBOR ANDRÁSSY ÚT 160.
	6900 MAKÓ TÖLGYFA utca 2/c
Alapításának kelte	2021. 05. 25.
Esetleges jogelőd neve, címe, alapítása	-
Számlavezető bank(ok) neve	OTP BANK NYRT
Banki folyószámla szám(ok)	11735067-23559275
Adószám	29277357-2-42

Havi bérleti díjra ajánlat (összege min. a pályázati felhívásban megjelölt összeg)

Legmagasabb nettó bérleti díj ajánlat: 49591.-

Milyen célra akarja a helyiséget használni?

RUHÁZATI KISKERESKEDELEM

Egyéb megjegyzések:

..A MUNKAÜGYI KAPCSOLATOK RENDRETERTEK

Jelen ajánlati lap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Kelt: SLEGED 2021 JÚLIUS 09

PANDA JOY AJÁNDÉK Kft.

1089 Budapest, Golgota út 6.

Cégbejegyzésszám: 01-09-385696

Adószám: 29277357-2-42 ...

.....
Pályázó cégszerű aláírása



Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-385696** cégjegyzékszámú **PANDA JOY AJÁNDÉK Korlátolt Felelősségű Társaság (1089 Budapest, Golgota út 6.)** cég 2021. június 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-385696
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2021/05/31
2. **A cég elnevezése**
2/1. PANDA JOY AJÁNDÉK Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. PANDA JOY AJÁNDÉK Kft.
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1089 Budapest, Golgota út 6.
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2021. május 25.
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/2. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/3. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/4. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/5. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/6. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/7. 4645 '08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

3. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/9. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/10. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/11. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/12. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/13. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/14. 4624 '08 Bőr nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/15. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/16. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/17. 4637 '08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/18. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/19. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/20. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/21. 4644 '08 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/22. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/23. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/24. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

- Hatályos: 2021/05/31 ...
5. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/26. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/27. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/28. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/29. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/30. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/31. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/32. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/33. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/34. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/35. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/36. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/37. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/38. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/39. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/40. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02
 Hatályos: 2021/05/31 ...
- 9/41. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

A cég jegyzett tőkéje

1/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1.

Weng Bingde (an.: Yan Xiajiao)

Születési ideje: 1990/09/12

6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 16. A. lház. 6. em. 17.

Adóazonosító jel: 8451794033

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/05/25

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

29277357-4771-113-01.

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 29277357-2-42.

Közösségi adószám: HU29277357.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/05/28

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

11735067-23559275-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/06/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Hódmezővásárhely (6800 Hódmezővásárhely, Andrassy u. 1.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/06/21 Közzétéve: 2021/06/23

Hatályos: 2021/06/21 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: hyl@hyl.hu

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-385696

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29277357#cegkapu

A változás időpontja: 2021/06/10

Bejegyzés kelte: 2021/06/10 Közzétéve: 2021/06/11

Hatályos: 2021/06/10 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1.

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-385696

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

r. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Weng Bingde (an.: Yan Xiajiao)

Születési ideje: 1990/09/12

6723 Szeged, Gyöngyvirág utca 16. A. lház. 6. em. 17.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/05/25

Bejegyzés kelte: 2021/05/31 Közzétéve: 2021/06/02

Hatályos: 2021/05/31 ...

Készült: 2021/06/27 02:50:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.