



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-81/2021.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor,
Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség
bérbeadás útján történő hasznosítására

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyontörvénykörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti 37 m² területű üres üzlethelyiségből 20 m²-t (a volt fodrászüzletet) 2021. szeptember 1. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján hasznosítani kívánja határozatlan időre.

A pályázati kiírás alapján a 2021. 08. 06. (péntek) 10.00 órában meghatározott határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett a Dobsáné Balog Piroskától (székhely: 6900 Makó, Gyöngy u. 16.), aki az 37 m² területű üres üzlethelyiségből 20 m²-t (a volt fodrászüzletet) havi nettó 612,- Ft/m², mindösszesen: nettó 12.240,-Ft/hó bérleti díj ellenében venné bérbe 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre. A pályázó az ajánlati lap kitöltésével nyilatkozott arról, hogy a pályázati feltételeket - így többek között, hogy rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik - megismerte és azokat elfogadja.

Az ingatlan hasznosításáról, a benyújtott ajánlat elfogadásáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. augusztus 6.

Tisztelettel:



Szirbik Imre
polgármester

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása

____/2021.(____) KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m² területű üres üzlethelyiségből 20 m²-t (a volt fodrászüzletet) 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre - havi nettó 612,- Ft/m², összesen: nettó 12.240,-Ft/hó bérleti díj ellenében - Dobsáné Balog Piroska (székhely: 6900 Makó, Gyöngy u. 16.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Dobsáné Balog Piroska - 6900 Makó, Gyöngy u. 16.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

/adatlap/

a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Kiszombor belterület
1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m²
területű (volt fodrász üzlethelyiséget) bérletére

Pályázó adatai

Magánszemély(ek) esetén:

1. Név: DOBSÁNYI BALOG PIROSKA

Cím: 6800, MAKÓ, GYÖNGY U. 16

Értesítési cím: u.a.

Értesítési telefonszám: +36 30 511 4845

Anyja neve: FEKETE PIROSKA

Szül. helye, év, hó, nap: MAKÓ, 1988. 04. 12.

Szig. szám: 357019AE

*2. Név:

Cím:

Értesítési cím:

Értesítési telefonszám:

Anyja neve:

Szül. helye, év, hó, nap:

Szig. szám:

*A 2. pont kitöltése akkor szükséges, ha a helyiséget több személy közösen kívánja bérelni.

Havi bérleti díjra ajánlat (összege min. a pályázati felhívásban megjelölt összeg)

Legmagasabb nettó bérleti díj ajánlat: pályázati alapok

Milyen célra akarja a helyiséget használni?

Fodrász üzlet

Egyéb megjegyzések (pl. felújítással kapcsolatban):

Udvarom az üzlethelyiség teljes felújítását saját költségemen melynek összege 720.000 Ft /üléscsop.- ut-, csatornahálózati, melegvízellátás, szaniterek /20 m²/

Jelen ajánlati lap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, s azokat elfogadom.

Kelt: Makó, 2021. 07. 27.

Dobsányi Balog Piroška

1. Pályázó aláírása

2. Pályázó aláírása (2 pályázó együttes pályázata esetén)

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

/adatlap/

a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Kiszombor belterület 1157/7 hrsz-ú, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 37 m² területű (volt fodrász üzlethelyiséget) bérletére

Pályázó	
Cégszerű megnevezés	DOBOSÁNYI BALOG PIROSKA
Cégforma	EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
Cégbejegyzés száma	55068150
Cégbejegyzés helye, kelte	HAKÓ, 2020.08.04
Székhely	MAGYARORSZÁG 6900, HAKÓ GYÖNGY UTCA 16
Telephely (1, 2 ...)	KISZOMBOR NAGYSZENTMIKLÓSI U. 9.
Alapításának kelte	2020.08.04
Esetleges jogelőd neve, címe, alapítása	
Számlavezető bank(ok) neve	KELEKESDELMI ÉS HITELBANK
Banki folyószámla szám(ok)	HU47104028297749575151561005 MAGÁNSZÁMLA
Adószám	56424869-1-26

Havi bérleti díjra ajánlat (összege min. a pályázati felhívásban megjelölt összeg)

Legmagasabb nettó bérleti díj ajánlat: az önkormányzat által meghatározott összeg pályázati alapon

Milyen célra akarja a helyiséget használni?

Fodrász üzlet

Egyéb megjegyzések (pl. felújítással kapcsolatban):

Vállalom az üzlethelyiség teljes felújítását saját költségemre, melynek összege 720.000 Ft / villany-, víz-, csatornaellátásokat, engedélyeket, szanitáriumok / (20 m²)

Jelen ajánlati lap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Kelt: HAKÓ, 2021. 07. 27.


 Pályázó cégszerű aláírása

elvégzendő munka		mért. egys.	mennyiség	egységár	ár
hideg burkolatok	padló burkolása, anyaggal	m ²	24m ²	12 000 Ft	288 000 Ft
	gipszkartonos álmennyezet kiépítése	m ²	24m ²	6 000 Ft	144 000 Ft
	falak gipszkartonos burkolása	m ²	18m ²	4 000 Ft	71 680 Ft
villany szerelés	dugaljak	db	4db	8 000 Ft	96 000 Ft
	spot lámpák beszerelése	db	4db	8 000 Ft	
	áramtalanító főkapcsoló	db	1db	8 000 Ft	
	kapcsoló	db	3db	8 000 Ft	
víz szerelés	WC beszerelés	db	1db	25 000 Ft	75 000 Ft
	hajmosó bekötése	db	1db	25 000 Ft	
	kézmosó	db	1db	25 000 Ft	
	szennyvíz elvezetés falattörés				52 000 Ft
	beton felverés				
	csatornázás kialakítása				
viszsa betonozás					
összesen:					726 680 Ft

Dobosai Balázs

Nyilatkozat

Alulírott Dobsáné Balog Piroska .

A pályázati feltételeket elfogadom ,alkalmazottal nem rendelkezem .

Tudomásul veszem , amennyiben a szerződésem felbontásra kerül ,az általam felújított és beépített (burkolatok, szaniterek stb.) sértetlenül otthagynom .

Kelt: Makó ,2021.07.27.


Dobsáné Balog Piroska