



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel.: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-87/2021.

Tárgy: Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog

Mell.: Megállapodás tervezet

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság megkereséssel élt az Önkormányzat felé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz-ú, kivett általános iskola művelési ágú, 1,3203 ha területű ingatlanon található 1 m² területű 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kút megközelíthetőségével kapcsolatban.

A nevezett létesítmény megközelítése érdekében az Igazgatóság talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jogot kíván alapítani az önkormányzati tulajdonú ingatlanra a Diptera Bt. által elkészített, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya által záradékolt változási vázrajz alapján.

Az ATIVIZIG megküldte a használati jog alapításával kapcsolatban a szerződés tervezetet, amely a használati jog alapítása ellenében – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által alkalmazott gyakorlat és díjtételek figyelembevételével – az igénybe vett terület után 10.000 Ft mértékű kártalanítási ajánlatot tartalmaz.

A kártalanítási ajánlatban szereplő 10.000 Ft mértékű összeg az igénybe vett 1 m² területre tekintettel elfogadható, a szerződés tervezet aláírható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és döntését, a szerződés aláírására a felhatalmazását meghozni, megadni szíveskedjen.

Kiszombor, 2021. szeptember 8.

Tisztelettel:


Szirbik Imre
polgármester



Kiszombor Nagyközség Polgármesteri Hivatala
(1.)
*

Tárgy: Talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog

___/2021. ___ KNÖT h.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (6720 Szeged, Stefánia 4.) talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapításával kapcsolatos megkeresését és Magyarország helyi önkormányzatairól a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ra tekintettel az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület – Kiszombor Nagyközség Önkormányzata, mint a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz-ú, kivett általános iskola művelési ágú, 1,3203 ha területű ingatlan tulajdonosa – az ingatlanon található 1 m² területű, 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kút megközelíthetősége érdekében – az ATIVIZIG által – a használati jog alapításával kapcsolatban készített megállapodás tervezetét, valamint az tervezetben a használati jog alapítása ellenében – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által alkalmazott gyakorlat és díjtételek figyelembevételével – az igénybe vett terület után tett 10.000 Ft mértékű kártalanítási ajánlatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati jog alapításával kapcsolatban készített megállapodást aláírja.

A határozatról értesül:

- Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 6720 Szeged, Stefánia 4.
- Szirbik Imre polgármester
- dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Ikt.sz.:

**Megállapodás
talajvíz megfigyelőkút elhelyezését biztosító közérdekű használati jog
alapítása tárgyában
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről az **Alsó-Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., adószám: 15308476-2-06, KSH szám:15308476-8413-312-06, törzskönyvi szám: 308472 bankszámlaszám: ATIVIZIG MÁK 10028007-01712106) magyarországi központi költségvetési szerv, képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató és Felsőné Tóth Irén gazdasági igazgatóhelyettes, mint a közérdekű használati jog jogosultja **(továbbiakban: jogosult)**

másrészről **Kiszombor Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., törzsszám: 15726889, adószám:, statisztikai számjel:), képviselőjében eljáró Szirbik Imre polgármester, mint a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, mint a közérdekű használati jog kötelezettje **(továbbiakban: kötelezett)**, a továbbiakban: együttesen: a „Felek”, egyenként „Fél” között

a jogosult 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kútja által a kötelezett tulajdonát képező ingatlanból elfoglalt terület használati viszonyainak rendezése érdekében, közérdekű használati jog alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A kötelezett 1/1 arányú tulajdonában áll a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz.-ú, kivett általános iskola művelési ágú, 1,3203 ha területű ingatlan.
2. Felek megállapodnak, hogy a jogosult a 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kútja által elfoglalt terület rész használati jogcímének biztosítása érdekében talajvíz megfigyelő kút elhelyezését biztosító **közérdekű használati jogot alapít** a Diptera Bt. által 37-1-7/2021. munkaszámom elkészített, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya által 2021. július 20. napján záradékolt változási vázrajz alapján **a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz.-ú ingatlan 1 m² területű ingatlanrészére**. Szerződő felek kijelentik, hogy a változási vázrajz tartalmát megismerték.
3. A közérdekű használati jog alapítása ellenében a kötelezettet illető kártalanítást a felek akként rendezik, hogy a jogosult a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott **10.000,- Ft+ÁFA, azaz Tízezer forint+ÁFA** összegű, egyszeri kártalanítást vállal fizetni a kötelezetteknek.
4. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a kártalanítás összegét elfogadja.
5. A kártalanítás összegű, végleges és teljes, melynek megfizetése azonos jogalapon a kötelezett minden további igényét kizárja.
6. A kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással a kötelezett számú bankszámlájára történik a felek megállapodása értelmében a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül, melyet jogosult köteles az átutalási megbízás másolati példányával a kötelezett részére igazolni.
7. A kártalanítási összeg megfizetésének elmaradása esetére a jelen megállapodás hatályát veszti, melyből jogosultnál bekövetkezett károkért, veszteségekért a kötelezett semmilyen jellegű felelősséget nem vállal.
8. **Kötelezett, mint a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz.-ú ingatlan (szolgáló telkek) 1/1 arányú tulajdonosa a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nevezett ingatlan** Diptera Bt. által 37-1-7/2021. munkaszámom elkészített, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztálya által 2021. július 20. napján záradékolt változási vázrajz szerinti **1 m² területű ingatlanrészére vonatkozóan a jogosult javára a 002346 törzsszámú talajvíz megfigyelő kutat érintő, annak elhelyezését biztosító közérdekű használati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.**

9. Kötelezett kijelenti, hogy a Kiszombor, belterület 1144/7 hrsz.-ú ingatlan a szerződéskötéskor per-, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a jogosultat közérdekű használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
10. Jogosult kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, így szerződéskötési és szerzési képessége nem korlátozott, míg kötelezett települési önkormányzat, melyre figyelemmel szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
11. Jelen megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a jogosultat terheli. A közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését - az Ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26 § (7) bekezdése alapján- jogosult intézi, valamint viseli annak költségeit.
12. Kötelezett vállalja, hogy az érintett ingatlant a közérdekű használati jog érvényesíthetőségével összhangban használja, a használati jog gyakorlását nem korlátozza, nem akadályozza.
13. A jogosult köteles a közérdekű használati jog gyakorlása során az érintett ingatlan kíméletével eljárni, állagát megóvni, a használatlalt okozott károkat megtéríteni.
14. Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.
15. A jelen megállapodás az aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem azonos napon történik, a megállapodás a későbbi aláírás napjával egyidejűleg lép hatályba.
16. Felek jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos a személyazonosításukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján elvégezze, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányokról másolatot készítsen és azokat az iratoknál - az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel - megőrizze.
17. Felek megbízzák dr. Csala Éva kamarai jogtanácsost (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4.) jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Makói Földhivatali Osztályánál a jelen jogügylettel kapcsolatban eljárjon.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
19. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
20. Felek kijelentik, hogy a szerződés hatálya alatt, valamint azt követően a másik fél tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat bizalmasan kezelik, arról harmadik személynek sem közvetlen, sem közvetett tájékoztatást a másik fél írásos hozzájárulásának hiányában nem adnak.
21. Jelen megállapodás hat, egymással szó szerint mindenben megegyező, 21. pontból és 3 oldalból álló példányban készült, melyből négy példány a jogosultat, kettő példány a kötelezettet illeti.

Felek a jelen megállapodást átolvasást követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá arra jogosultsággal rendelkező képviselőik útján.

Kiszombor, 2021.....

.....
 Szirbik Imre polgármester
 Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
 Kötelezett képv.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki, valamint arra, hogy a jelen okirat a Kötelezett kinyilvánított akaratát tartalmazza.

Kiszombor, 2021.

.....
 kamarai jogtanácsos
 Kiszombor Nagyközség Önkormányzata képv

Szeged, 2021.....

.....
 Dr. Kozák Péter igazgató
 ATIVIZIG,
 Jogosult képv.

.....
 Felsőné Tóth Irén gazdasági igazgatóhelyettes
 ATIVIZIG, Jogosult képv.
 pénzügyi ellenjegyzésre jogosult

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK

*Alulírott **dr. Csala Éva kamarai jogtanácsos**, mint a jelen okirat szerkesztésére és az eljárására meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az azon szereplő aláírások valóságát – ide nem értve kötelezett vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítását - aláírásommal tanúsítom, mindezekre figyelemmel az okiratot **ellenjegyzem**.*

Ellenjegyzem Szegeden, 2021. napján

dr. Csala Éva
 kamarai jogtanácsos (KASZ szám: 36074427)
 ATIVIZIG
 6720 Szeged, Stefánia 4.

ATIVIZIG
 jogosult képviselőjében

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
 kötelezett képviselőjében

5